

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE  
Renzo TESTOLIN

IL DIRIGENTE ROGANTE  
Stefania FANIZZI

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 23 luglio 2010, n 25.

Aosta, lì

IL DIRIGENTE  
Stefania FANIZZI

---

Verbale di deliberazione adottata nell'adunanza in data 10 luglio 2023

In Aosta, il giorno dieci (10) del mese di luglio dell'anno duemilaventitre con inizio alle ore sette e cinquantacinque minuti, si è riunita, nella consueta sala delle adunanze sita al secondo piano del palazzo della Regione - Piazza Deffeyes n.1,

LA GIUNTA REGIONALE DELLA VALLE D'AOSTA

Partecipano alla trattazione della presente deliberazione :

**Il Presidente della Regione Renzo TESTOLIN**

e gli Assessori

**Luigi BERTSCHY - Vice-Presidente**

**Marco CARREL**

**Luciano CAVERI**

**Giulio GROSJACQUES**

**Jean-Pierre GUICHARDAZ**

**Carlo MARZI**

**Davide SAPINET**

Svolge le funzioni rogatorie il Segretario generale della Regione, Sig.a Stefania FANIZZI.

È adottata la seguente deliberazione:

N. **763** OGGETTO :

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLA PROPOSTA D'INTESA E DELLA RELATIVA BOZZA, TRA LA REGIONE E IL COMUNE DI AOSTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 29 DELLA L.R. 11/1998, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'INSTITUT AGRICOLE RÉGIONAL (CUP B61D20000120002 - CODICE SILP OE01S002022). DEFINIZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA E PRENOTAZIONE DI SPESA.

L'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, Davide SAPINET, di concerto con il Presidente della Regione, Renzo Testolin e con l'Assessore ai beni e alle attività culturali, sistema educativo e politiche per le relazioni intergenerazionali, Jean-Pierre GUICHARDAZ, richiama il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), e in particolare l'articolo 23, nonché la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 concernente la "Normativa urbanistica e pianificazione territoriale della Valle d'Aosta" e successive modificazioni, ed in particolare l'articolo 29.

Richiama, altresì, il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) entrato in vigore dal 1° luglio 2023, e in particolare l'articolo 226, comma 2, che stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs 50/2016 per i procedimenti non ancora conclusi e avviati ai sensi di quest'ultimo.

Ricorda che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma regionale dei lavori pubblici 2023-2025, approvato con l.r. 33/2022, identificato con Codice di programmazione OE01S002022, per un importo complessivo dell'intervento stimato in € 10.978.994,30.

Richiama, quindi, i seguenti atti relativi all'intervento di realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional in Via Bich nel comune di Aosta:

- la nota prot. n. 15454/OP in data 18 settembre 2013 e la nota prot. n. 16200/OP in data 5 novembre 2020 con le quali l'allora dirigente della Struttura opere edili nominava l'I.T. Elena Lazzarotto e il Geom. Sandro Favre, della struttura medesima, rispettivamente Responsabile unico del procedimento e responsabile dell'istruttoria dell'intervento di cui trattasi;
- il provvedimento dirigenziale n. 6520 in data 25 novembre 2020, recante la determinazione a contrarre per l'acquisizione del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (P.F.T.E.) dell'intervento di cui trattasi, mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, adottando, per la selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
- il provvedimento dirigenziale n. 1926 in data 15 aprile 2021, del Dirigente della Struttura stazione unica appaltante e programmazione dei lavori pubblici, concernente l'aggiudicazione del servizio di redazione del P.F.T.E. dell'intervento di cui trattasi, a seguito di procedura telematica aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, all'O.E. Raggruppamento temporaneo Settanta7 Studio Associato, con sede in Torino – S.I.T.E.C. Engineering S.r.l – Geol. Dario Mori, con applicazione di un ribasso del 53,94% sull'importo posto a base di gara, per un importo dei servizi previsto in € 40.762,95, al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge;
- il provvedimento dirigenziale n. 3324 in data 16 giugno 2021, relativo alla presa d'atto dell'aggiudicazione al Raggruppamento temporaneo sopra menzionato;
- la scrittura privata sottoscritta in data 3 settembre 2021, prot. 8602/OP.

Comunica che il raggruppamento incaricato ha provveduto a redigere, nei termini contrattuali, il P.F.T.E. relativo agli interventi di realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional in Via Bich del comune di Aosta, che risulta composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI	
AOS_ F_ DOC_ 000	ELENCO ELABORATI
AOS_ F_ DOC_ 001	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
AOS_ F_ DOC_ 002	STUDIO DI PRE-FATTIBILITA' AMBIENTALE
AOS_ F_ DOC_ 003	INDICAZIONI METODOLOGICHE PER L'APPLICAZIONE DEI C.A.M.
AOS_ F_ DOC_ 004	RELAZIONE GEOLOGICA
AOS_ F_ DOC_ 005	RAPPORTO PRELIMINARE ASSOGGETTABILITA' A VAS

<b>ECONOMICI</b>		
AOS_ F_ EC_ 001	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	
AOS_ F_ EC_ 002	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
<b>ARCHITETTONICO</b>		
AOS_ F_ ARCH_ 001	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INSERIMENTO URBANISTICO	
AOS_ F_ ARCH_ 002A	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PIANTE	
AOS_ F_ ARCH_ 002B	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PIANTE	
AOS_ F_ ARCH_ 002C	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PROSPETTI	
AOS_ F_ ARCH_ 002D	PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE	
AOS_ F_ ARCH_ 003	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	
AOS_ F_ ARCH_ 004	PLANIMETRIA GENERALE	
AOS_ F_ ARCH_ 005	PIANTA PIANO INTERRATO E PIANO TERRA, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
AOS_ F_ ARCH_ 006	PIANTA PIANO PRIMO E PIANO SECONDO, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
AOS_ F_ ARCH_ 007	PROSPETTI E SEZIONI	
AOS_ F_ ARCH_ 008	VISTE TRIDIMENSIONALI	
<b>STRUTTURE</b>		
AOS_ F_ STRU_ 000	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE	
AOS_ F_ STRU_ 001	PIANTA DELLE FONDAZIONI, PLANIMETRIE DI CARPENTERIE PRIMO E SECONDO SOLAIO	
AOS_ F_ STRU_ 002	PLANIMETRIE DI CARPENTERIA TERZO SOLAIO E COPERTURE - SEZIONE TRASVERSALE X-X	
AOS_ F_ STRU_ 003	RELAZIONE DI CALCOLO GEOTECNICA DI FONDAZIONE	
<b>IMPIANTI</b>		
AOS_ F_ IE_ 001	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	
AOS_ F_ IE_ 002	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - PIANTE PIANO INTERRATO	
AOS_ F_ IE_ 003	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - PIANTE PIANO TERRA	
AOS_ F_ IE_ 004	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - PIANTE PIANO PRIMO	
AOS_ F_ IE_ 005	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - PIANTE PIANO SECONDO	
AOS_ F_ IE_ 006	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - PLANIMETRIA GENERALE	
AOS_ F_ IE_ 007	IMPIANTI FM - PIANTE PIANO SEMINTERRATO	
AOS_ F_ IE_ 008	IMPIANTI FM - PIANTE PIANO TERRA	
AOS_ F_ IE_ 009	IMPIANTI FM - PIANTE PIANO PRIMO	
AOS_ F_ IE_ 010	IMPIANTI FM - PIANTE PIANO SECONDO	
AOS_ F_ IE_ 011	IMPIANTI FM - PLANIMETRIA GENERALE	
AOS_ F_ IE_ 012	IMPIANTI SPECIALI - PIANTE PIANO SEMINTERRATO	
AOS_ F_ IE_ 013	IMPIANTI SPECIALI - PIANTE PIANO TERRA	
AOS_ F_ IE_ 014	IMPIANTI SPECIALI - PIANTE PIANO PRIMO	
AOS_ F_ IE_ 015	IMPIANTI SPECIALI - PIANTE PIANO SECONDO	

AOS_ F_ IE_ 016	IMPIANTI DI SICUREZZA - PIANTA PIANO SEMINTERRATO
AOS_ F_ IE_ 017	IMPIANTI DI SICUREZZA - PIANTA PIANO TERRA
AOS_ F_ IE_ 018	IMPIANTI DI SICUREZZA - PIANTA PIANO PRIMO
AOS_ F_ IE_ 019	IMPIANTI DI SICUREZZA - PIANTA PIANO SECONDO
AOS_ F_ IE_ 020	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANTA PIANO COPERTURA
AOS_ F_ IM_ 001	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
AOS_ F_ IM_ 002	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO SEMINTERRATO
AOS_ F_ IM_ 003	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO TERRA
AOS_ F_ IM_ 004	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO
AOS_ F_ IM_ 005	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - PIANTA PIANO SECONDO
AOS_ F_ IM_ 006	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - PLANIMETRIA GENERALE
AOS_ F_ IM_ 007	IMPIANTI DI VENTILAZIONE - PIANTA PIANO SEMINTERRATO
AOS_ F_ IM_ 008	IMPIANTI DI VENTILAZIONE - PIANTA PIANO TERRA
AOS_ F_ IM_ 009	IMPIANTI DI VENTILAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO
AOS_ F_ IM_ 010	IMPIANTI DI VENTILAZIONE - PIANTA PIANO SECONDO
AOS_ F_ IM_ 011	IMPIANTI DI ADDUZIONE - PIANTA PIANO SEMINTERRATO
AOS_ F_ IM_ 012	IMPIANTI DI ADDUZIONE - PIANTA PIANO TERRA
AOS_ F_ IM_ 013	IMPIANTI DI ADDUZIONE - PIANTA PIANO PRIMO
AOS_ F_ IM_ 014	IMPIANTI DI ADDUZIONE - PIANTA PIANO SECONDO
AOS_ F_ IM_ 015	IMPIANTI DI SCARICO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO
AOS_ F_ IM_ 016	IMPIANTI DI SCARICO - PIANTA PIANO TERRA
AOS_ F_ IM_ 017	IMPIANTI DI SCARICO - PIANTA PIANO PRIMO
AOS_ F_ IM_ 018	IMPIANTI DI SCARICO - PIANTA PIANO SECONDO
<b>SICUREZZA</b>	
AOS_ F_ SIC_ 001	PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Informa che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento prevede un importo per lavori pari a netti € 6.220.000, a cui si sommano oneri I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione, per un totale di € 9.200.000, come di seguito riportato:

A.1	Importo lavori	€ 6.220.000,00
A.2	Iva 10%	€ 622.000,00
<b>A</b>	<b>Importo lordo lavori (A.1+A.2)</b>	<b>€ 6.842.000,00</b>
B.1	Somme a disposizione I.V.A. compresa, di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, Spese tecniche, collaudo, modifiche al contratto ecc.	€ 2.230.600,00
B.2	Incentivi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D. Lgs. 50/2016	€ 124.400,00
B.3	Somme per pagamento contributo autorità di vigilanza	€3.000,00

<b>B</b>	<b>Importo somme a disposizione (B.1+B.2+B.3)</b>	<b>€ 2.358.000,00</b>
<b>T O T A L E COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 9.200.000,00</b>

Rende noto che l'intervento proposto prevede la completa demolizione del fabbricato esistente e la creazione di un nuovo edificio con elevate prestazioni energetiche, con struttura a telaio in cemento armato, che si sviluppa su tre piani, di cui uno interrato, in cui trovano collocazione gli spazi amministrativi per il personale dell'Istituzione scolastica (Presidenza, Segreterie alunni e insegnanti, sala riunioni, uffici tutor e DSGA,), n.16 aule didattiche, una aula magna, i laboratori di chimica e di biologia, una aula informatica, le aule insegnanti, una biblioteca, e due archivi e sarà dotato di tutte le migliori tecnologie impiantistiche, ivi compreso un impianto fotovoltaico.

Comunica che il Responsabile unico del procedimento ha provveduto a verificare la completezza della progettazione, la corrispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente, ad esclusione della conformità alle norme di PRGC del comune di Aosta, ritenendo la stessa rispondente alle esigenze dell'Amministrazione regionale.

Precisa, come evidenziato al capitolo 3.1.2 della relazione tecnica e illustrativa (AOS\_F\_DOC\_001) facente parte del progetto di fattibilità tecnica ed economica, che il ricorso alla procedura dell'intesa ai sensi dell'articolo 29 della l.r.11/1998 si rende necessaria al fine di superare i contrasti con lo strumento urbanistico vigente riguardanti:

- la realizzazione dell'intervento, comprensivo dell'aumento volumetrico previsto dal progetto, in assenza di Piano urbanistico di dettaglio approvato, come invece previsto dall'art.27 comma 3 delle NTA del PRG vigente per gli interventi da realizzarsi all'interno della sottozona urbanistica Fa03;
- l'ampliamento dell'area destinata dal PRG a istruzione superiore (is36) accompagnata dalla conseguente riduzione dell'area destinata ad attrezzature sportive (sp16);

Fa presente che, ai sensi dell'articolo 29 della l.r. 11/1998, la Giunta regionale approva la proposta di intesa completa della documentazione tecnico-descrittiva idonea a definire le caratteristiche, i parametri fisico-geometrici dell'opera ed i contenuti delle varianti da apportare alle determinazioni dello strumento urbanistico, individuando la struttura regionale responsabile del procedimento finalizzato al conseguimento dell'intesa.

Comunica che, ai fini dell'intesa, la definizione delle caratteristiche dell'opera, dei parametri fisico-geometrici e dei contenuti della variante da apportare alle determinazioni dello strumento urbanistico comunale sono elencati nel progetto di fattibilità tecnico ed economica e in particolare nei seguenti elaborati:

AOS_ F_ DOC_ 001	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA (GENERALE)
AOS_ F_ DOC_ 002	STUDIO DI PRE-FATTIBILITA' AMBIENTALE
AOS_ F_ ARCH_ 001	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INSERIMENTO URBANISTICO
AOS_ F_ ARCH_ 002A	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PIANTE
AOS_ F_ ARCH_ 002B	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PIANTE
AOS_ F_ ARCH_ 002C	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PROSPETTI
AOS_ F_ ARCH_ 003	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
AOS_ F_ ARCH_ 004	PLANIMETRIA GENERALE

AOS_ F_ ARCH_ 005	PIANTA PIANO INTERRATO E PIANO TERRA, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
AOS_ F_ ARCH_ 006	PIANTA PIANO PRIMO E PIANO SECONDO, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
AOS_ F_ ARCH_ 007	PROSPETTI E SEZIONI
AOS_ F_ ARCH_ 008	VISTE TRIDIMENSIONALI

Ricorda, che l'articolo 29 della l.r. 11/1998 prevede il raggiungimento di un'intesa con il comune interessato dai lavori, al fine di valutare le scelte progettuali ed eliminare le contraddizioni risultanti dalle previsioni urbanistiche, e che tale procedura d'intesa termina con l'adozione di un decreto del Presidente della Regione che approva il progetto definitivo, sostituisce a tutti gli effetti la concessione edilizia ed equivale a variante al PRGC nonché a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere.

Rende noto che con provvedimento dirigenziale n. 2885 in data 18 maggio 2023 del Dirigente della Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria, è stata dichiarata la non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non sostanziale al PRGC, funzionale ai lavori di realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional ad Aosta, ai sensi dell'articolo 12 bis della L.R. 11/1998.

Propone, pertanto, di:

- approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional in Via Bich nel comune di Aosta, per un importo complessivo di € 9.200.000;
- approvare la proposta d'intesa di cui all'articolo 29 della l.r. 11/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, come indicato negli elaborati sopraccitati;
- di approvare la bozza dell'atto d'intesa tra l'Amministrazione regionale e l'Amministrazione comunale di Aosta per la realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional in Via Bich nel comune di Aosta;
- di individuare quale Struttura regionale responsabile del procedimento finalizzato al conseguimento dell'intesa, ai sensi del succitato articolo 29 della l.r. 11/1998, la Struttura edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente;
- di autorizzare, la struttura edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Ambiente ad avviare l'affidamento dei successivi servizi di ingegneria e architettura.

#### LA GIUNTA REGIONALE

- preso atto di quanto sopra riferito dall'Assessore Davide SAPINET, di concerto con il Presidente della Regione, Renzo Testolin e con l'Assessore Jean-Pierre GUICHARDAZ, sulla base di quanto riportato dalla struttura tecnica;
- richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 620 in data 29 maggio 2023, concernente l'approvazione del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2023/2025 a seguito della revisione della struttura organizzativa dell'amministrazione regionale di cui alla DGR 481/2023 e attribuzione alle strutture dirigenziali delle quote di bilancio con decorrenza 1° giugno 2023;
- visto il parere favorevole di legittimità sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dal Dirigente della Struttura edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22;
- ad unanimità di voti favorevoli

#### DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 23 del d.Lgs. 50/2016, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) dell'intervento di realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional in Via Bich nel comune di Aosta per un importo complessivo di € 9.200.000,00 (novemilioniduecentomila/00), suddiviso come al seguente quadro economico:

A.1	Importo lavori	€ 6.220.000,00
A.2	Iva 10%	€ 622.000,00
<b>A</b>	<b><i>Importo lordo lavori (A.1+A.2)</i></b>	<b>€ 6.842.000,00</b>
B.1	Somme a disposizione I.V.A. compresa, di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, Spese tecniche, collaudo, modifiche al contratto ecc.	€ 2.230.600,00
B.2	Incentivi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D. Lgs. 50/2016	€ 124.400,00
B.3	Somme per pagamento contributo autorità di vigilanza	€3.000,00
<b>B</b>	<b><i>Importo somme a disposizione (B.1+B.2+B.3)</i></b>	<b>€ 2.358.000,00</b>
<b>T O T A L E COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 9.200.000,00</b>

2) di approvare la proposta d'intesa, ai sensi dell'articolo 29 della l.r. 11/1998, per la realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional in Via Bich nel comune di Aosta, così come indicato negli elaborati citati in premessa;

3) di approvare l'allegata bozza dell'atto d'intesa tra l'Amministrazione regionale e l'Amministrazione comunale di Aosta al fine del raggiungimento dell'intesa per la realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional in Via Bich nel comune di Aosta, dando atto che lo stesso verrà sottoscritto per l'Amministrazione regionale dall'Assessore alle opere pubbliche, territorio e ambiente, o suo delegato;

4) di individuare quale Struttura regionale responsabile del procedimento finalizzato al conseguimento dell'intesa in argomento la Struttura edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Ambiente;

5) di prenotare la somma di € 9.200.000, (novemilioniduecentomila/00) con imputazione sul capitolo U0026010 "Spese per la realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional, in Via Bich del comune di Aosta (bene di proprietà regionale) - (CODICE SILP OE01S002022)" del bilancio finanziario gestionale della Regione per il triennio 2023/2025 che presenta la necessaria disponibilità, nel modo seguente:

- anno 2023: € 800.000,00;
- anno 2024: € 3.700.000,00;
- anno 2025: € 4.700.000,00;

6) di dare atto che con lo sviluppo delle successive fasi progettuali si provvederà ad aggiornare il cronoprogramma di spesa, sulla base di quanto previsto dal d.lgs. 118/2011;

7) di autorizzare, la struttura edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente ad avviare l'affido dei successivi servizi di ingegneria e architettura;

8) di notificare, mediante posta elettronica certificata, il presente provvedimento deliberativo all'Amministrazione comunale di Aosta per gli adempimenti di competenza.





**BOZZA**

**ATTO D'INTESA**

EX ARTICOLO 29 L.R. 6 APRILE 1998, N. 11

tra

– LA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA con sede in Aosta, piazza Deffeyes n. 1, in persona dell'Assessore alle opere pubbliche, territorio e Ambiente, *Sig.* \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Regione, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

e

– IL COMUNE DI AOSTA con sede in Aosta, Piazza Chanoux, 1 in persona del Sindaco, *Sig.* \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la casa comunale,

per

LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'INSTITUT AGRICOLE RÉGIONAL IN VIA BICH NEL COMUNE DI AOSTA.

Premesso che:

1. la Regione autonoma Valle d'Aosta ha in previsione di eseguire l'intervento relativo alla realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional (di seguito I.A.R.), sul sedime attualmente occupato dalla palestra denominata La Rochère, in Via Bich del comune di Aosta;
2. l'intervento prevede la completa demolizione del fabbricato esistente al fine di realizzare un nuovo fabbricato destinato ad accogliere le attività didattiche dell'I.A.R. con aumento dell'altezza rispetto al fabbricato esistente e conseguente aumento del volume edificato;
3. l'opera di interesse pubblico ricade nella sottozona territoriale di tipo Fa (attrezzature di rilevanza regionale) e nello specifico è individuata come zona Fa03 per cui le NTA del comune individuano la modalità attuativa di iniziativa pubblica tramite PUD, ai sensi dell'art. 50 della l.r. 11/1998, che ne definisce parametri edilizi e urbanistici ed avente come obiettivo della trasformazione la creazione di polo di servizi urbani e regionali destinato a contenere attività socio-sanitarie, attrezzature connesse e complementari, impianti, servizi e



infrastrutture di pubblica utilità. La destinazione d'uso dell'area oggetto di intervento, secondo la Tavola P4 della zonizzazione dei servizi e della viabilità del P.R.G. nella sottozona territoriale di tipo F destinata ai servizi, attualmente risulta individuata come "Sport, tempo libero";

4. come rilevato dai tecnici incaricati dello studio di fattibilità tecnico economica la realizzazione delle nuove opere proposte risultano contrastare con le determinazioni degli strumenti urbanistici comunali relativamente alle modalità di attuazione degli interventi, alla destinazione d'uso dell'area e agli aumenti volumetrici;
5. al fine di consentire la realizzazione dell'opera si rende necessario avviare la procedura di intesa per le opere pubbliche di interesse regionale di cui all'art. 29 della l.r. 11/1998;
6. la presente proposta di intesa e relativi allegati tecnici di seguito descritti, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della l.r. 11/1998, sono stati approvati dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
7. con la medesima deliberazione di cui al punto precedente, la Giunta regionale ha individuato quale struttura responsabile del procedimento finalizzato al conseguimento dell'intesa la Struttura Edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato Opere pubbliche, Territorio e Ambiente;
8. con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ la Struttura Edilizia strutture scolastiche ha inoltrato al Comune di Aosta la proposta d'intesa ed i relativi allegati tecnici, oltre a copia della deliberazione della Giunta regionale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ citata, al fine dell'immediato deposito in libera visione per il perfezionamento della procedura di intesa;
9. il Comune di Aosta ha depositato in libera visione gli atti sopra indicati presso i propri uffici per trenta giorni consecutivi, dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed al Comune non sono pervenute osservazioni;
10. il Comune di Aosta si è pronunciato, entro i termini di legge, sulla proposta di intesa avanzata dalla Regione autonoma Valle d'Aosta e sulle osservazioni presentate mediante deliberazione del Consiglio comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che approva la proposta di intesa e dà atto della variante agli strumenti urbanistici comunali che la stessa comporta.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:



### **ART. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI**

Le premesse e gli allegati formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **ART. 2 - OGGETTO DELL'ATTO DI INTESA**

Il presente atto d'intesa ha lo scopo di disporre sui contenuti della variante alle determinazioni dello strumento urbanistico in quanto la previsione progettuale dell'opera risulta difforme al PRG vigente.

Nello specifico, il ricorso alla procedura dell'intesa ai sensi dell'art. 29 della l.r.11/1998 si rende necessaria al fine di superare i contrasti con lo strumento urbanistico vigente riguardanti:

- la realizzazione dell'intervento, comprensivo dell'aumento volumetrico previsto dal progetto, in assenza di Piano urbanistico di dettaglio approvato, come invece previsto dall'art.27 comma 3 delle NTA del PRG vigente per gli interventi da realizzarsi all'interno della sottozona urbanistica Fa03;
- l'ampliamento dell'area destinata dal PRG a istruzione superiore (is36) accompagnata dalla conseguente riduzione dell'area destinata ad attrezzature sportive (sp16).

Le variazioni apportate allo strumento urbanistico vigente attraverso la presente procedura d'intesa sono illustrate nel capitolo 3.1.2 della relazione tecnica e illustrativa (AOS\_F\_DOC\_001) compresa tra gli elaborati del progetto di cui al successivo art.3.

### **ART. 3 – DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

Sono allegati al presente atto di intesa i documenti di seguito descritti costituenti un estratto del progetto definitivo:

Fanno parte dell'intesa i seguenti elaborati grafici progettuali:

AOS_ F_ DOC_ 001	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA (GENERALE)
AOS_ F_ DOC_ 002	STUDIO DI PRE-FATTIBILITA' AMBIENTALE
AOS_ F_ ARCH_ 001	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INSERIMENTO URBANISTICO
AOS_ F_ ARCH_ 002A	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PIANTE
AOS_ F_ ARCH_ 002B	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PIANTE



AOS_ F_ ARCH_ 002C	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PROSPETTI
AOS_ F_ ARCH_ 003	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
AOS_ F_ ARCH_ 004	PLANIMETRIA GENERALE
AOS_ F_ ARCH_ 005	PIANTA PIANO INTERRATO E PIANO TERRA, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
AOS_ F_ ARCH_ 006	PIANTA PIANO PRIMO E PIANO SECONDO, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
AOS_ F_ ARCH_ 007	PROSPETTI E SEZIONI
AOS_ F_ ARCH_ 008	VISTE TRIDIMENSIONALI

#### **ART. 4 – AVVIO DELL’OPERA**

Il termine massimo previsto per l’avvio dell’opera con l’inizio dei lavori, risulta essere indicativamente l’ultimo trimestre dell’anno 2025 e sarà stabilito, ai sensi del comma 8, dell’art. 29, della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, dal decreto di approvazione del Presidente della Regione che costituisce a tutti gli effetti titolo abilitativo.

#### **ART. 5 - RINVIO**

Per quanto qui non espressamente previsto, le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge e di Codice civile.

Redatto in due originali ad unico effetto.

Il presente atto, formato da n. ..... pagine, redatto mediante strumenti informatici, è sottoscritto tra le parti con firma digitale, previa verifica della validità del certificato di firma utilizzato.

Aosta, \_\_\_\_\_

per la REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA  
*Assessore alle opere pubbliche, territorio  
e ambiente*

- documento firmato digitalmente -

per il COMUNE DI AOSTA  
*Sindaco*

- documento firmato digitalmente -