



ATTO D'INTESA

EX ART. 29 L.R. 6 APRILE 1998, N. 11 E S.M.I.,

tra

– LA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA con sede in Aosta, piazza Deffeyes n. 1, in persona dell'Assessore alle Opere pubbliche, al Territorio e all'Ambiente, *Sig. Davide SAPINET*, domiciliato per la carica presso la sede della Regione, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. _____ in data _____

e

– IL COMUNE DI AOSTA con sede in Aosta, Piazza Chanoux, 1 –11100, in persona del Sindaco, *Sig. Gianni NUTI*, domiciliato per la carica presso la casa comunale,

per

LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'INSTITUT AGRICOLE
RÉGIONAL IN VIA BICH NEL COMUNE DI AOSTA.

Premesso che:

1. l'Amministrazione Regionale della Valle d'Aosta ha in previsione di eseguire l'intervento relativo alla realizzazione della nuova sede dell'Institut Agricole Régional (di seguito I.A.R.), sul sedime attualmente occupato dalla palestra denominata La Rochère, in Via Bich del comune di Aosta;
2. l'intervento prevede la completa demolizione del fabbricato esistente al fine di realizzare un nuovo fabbricato destinato ad accogliere le attività didattiche dell'I.A.R. con aumento dell'altezza rispetto al fabbricato esistente e conseguente aumento del volume edificato.
3. l'opera di interesse pubblico ricade nella sottozona territoriale di tipo Fa (attrezzature di rilevanza regionale) e nello specifico è individuata come zona Fa03 per cui le NTA del comune individuano la modalità attuativa di iniziativa pubblica tramite PUD, ai sensi dell'art. 50 della l.r. 11/98, che ne definisce



parametri edilizi e urbanistici ed avente come obiettivo della trasformazione la creazione di polo di servizi urbani e regionali destinato a contenere attività socio-sanitarie, attrezzature connesse e complementari, impianti, servizi e infrastrutture di pubblica utilità. La destinazione d'uso dell'area oggetto di intervento, secondo la Tavola P4 della zonizzazione dei servizi e della viabilità del P.R.G. nella sottozona territoriale di tipo F destinata ai servizi, attualmente risulta individuata come "Sport, tempo libero".

4. come rilevato dai tecnici incaricati dello studio di fattibilità tecnico economica la realizzazione delle nuove opere proposte risultano contrastare con le determinazioni degli strumenti urbanistici comunali relativamente alle modalità di attuazione degli interventi, alla destinazione d'uso dell'area e agli aumenti volumetrici.
5. Al fine di consentire la realizzazione dell'opera si rende necessario avviare la procedura di intesa per le opere pubbliche di interesse regionale di cui all'art. 29 della l.r. 11/1998; d
6. la presente proposta di intesa e relativi allegati tecnici di seguito descritti, ai sensi del comma 2 dell'art. 29 della l.r. 11/1998, sono stati approvati dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. _____ in data _____;
7. con la medesima deliberazione di cui al punto precedente, la Giunta regionale ha individuato quale struttura responsabile del procedimento finalizzato al conseguimento dell'intesa la Struttura Edilizia strutture scolastiche dell'Assessorato alle Finanze, Innovazione, Opere pubbliche e Territorio;
8. con lettera prot. n. _____ in data _____ la Struttura Edilizia strutture scolastiche ha inoltrato al Comune di Aosta la proposta d'intesa ed i relativi allegati tecnici, oltre a copia della deliberazione della Giunta regionale n. _____ in data _____ citata, al fine dell'immediato deposito in libera visione per il perfezionamento della procedura di intesa;
9. il Comune di Aosta ha depositato in libera visione gli atti sopra indicati presso i propri uffici per trenta giorni consecutivi, dal giorno _____ al giorno _____ ed al Comune non sono



pervenute osservazioni;

10. il Comune di Aosta si è pronunciato, entro i termini di legge, sulla proposta di intesa avanzata dall'Amministrazione regionale e sulle osservazioni presentate mediante deliberazione del Consiglio comunale n. ____ in data _____, che approva la proposta di intesa e da atto della variante agli strumenti urbanistici comunali che la stessa comporta.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

ART. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse e gli allegati formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'ATTO DI INTESA

Il presente atto d'intesa ha lo scopo di disporre sui contenuti della variante alle determinazioni dello strumento urbanistico in quanto la previsione progettuale dell'opera risulta difforme al PRG vigente.

Nello specifico, il ricorso alla procedura dell'intesa ai sensi dell'art. 29 della l.r.11/98 si rende necessaria al fine di superare i contrasti con lo strumento urbanistico vigente riguardanti:

- La realizzazione dell'intervento, comprensivo dell'aumento volumetrico previsto dal progetto, in assenza di Piano urbanistico di dettaglio approvato, come invece previsto dall'art.27 comma 3 delle NTA del PRG vigente per gli interventi da realizzarsi all'interno della sottozona urbanistica Fa03;
- l'ampliamento dell'area destinata dal PRG a istruzione superiore (is36) accompagnata dalla conseguente riduzione dell'area destinata ad attrezzature sportive (sp16);

Le variazioni apportate allo strumento urbanistico vigente attraverso la presente procedura d'intesa sono illustrate nel capitolo 3.1.2 della relazione tecnica e illustrativa (AOS_F_DOC_001) compresa tra gli elaborati del progetto di cui al successivo art.3.



ART. 3 – DOCUMENTAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Sono allegati al presente atto di intesa i documenti di seguito descritti costituenti un estratto del progetto definitivo:

Fanno parte dell'intesa i seguenti elaborati grafici progettuali:

AOS_ F_ DOC_ 001	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA (GENERALE)
	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA – VARIANTE PRGC
AOS_ F_ DOC_ 002	STUDIO DI PRE-FATTIBILITA' AMBIENTALE
AOS_ F_ ARCH_ 001	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E INSERIMENTO URBANISTICO
AOS_ F_ ARCH_ 002A	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PIANTE
AOS_ F_ ARCH_ 002B	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PIANTE
AOS_ F_ ARCH_ 002C	RILIEVO GEOMETRICO DELLO STATO DI FATTO - PROSPETTI
AOS_ F_ ARCH_ 003	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
AOS_ F_ ARCH_ 004	PLANIMETRIA GENERALE
AOS_ F_ ARCH_ 005	PIANTA PIANO INTERRATO E PIANO TERRA, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
AOS_ F_ ARCH_ 006	PIANTA PIANO PRIMO E PIANO SECONDO, VERIFICHE NORMATIVE, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
AOS_ F_ ARCH_ 007	PROSPETTI E SEZIONI
AOS_ F_ ARCH_ 008	VISTE TRIDIMENSIONALI

ART. 4 – AVVIO DELL'OPERA

Il termine previsto per l'avvio dell'opera con l'inizio dei lavori, risulta essere indicativamente l'ultimo trimestre dell'anno 2025 e sarà stabilito, ai sensi del comma 8, dell'art. 29, della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, dal decreto di approvazione del presidente delle Regione che costituisce a tutti gli effetti titolo abilitativo.

ART. 5 - RINVIO

Per quanto qui non espressamente previsto, le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge e di Codice civile.

Région Autonome
Vallée d'Aoste



Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Redatto in due originali ad unico effetto.

Il presente atto, formato da n. pagine, redatto mediante strumenti informatici, è sottoscritto tra le parti con firma digitale, previa verifica della validità del certificato di firma utilizzato.

Aosta, _____

per la REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
Sig Davide SAPINET
Assessore alle Opere pubbliche, al
Territorio e all'Ambiente
- documento firmato digitalmente -

per il COMUNE DI AOSTA
sig. Gianni NUTI
Sindaco
- documento firmato digitalmente -

Allegati omissis